

---

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**Společnost REZA MB – Mateřská škola a Jesle o.p.s.,  
Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav,  
IČ 273 92 741**

**za rok 2008**

---

Tato výroční zpráva je zpracována v souladu s platnými zákonnými ustanoveními a především zákonem č. 248/1995Sb. o obecně prospěšných společnostech a v souladu se zakládací smlouvou obecně prospěšné společnosti REZA MB – Mateřská škola a Jesle o.p.s. ze dne 18.10.2005.

Zpráva je veřejně přístupná a je archivována u vedení společnosti a na webových stránkách společnosti ([www.ms-jesle-pohadka.cz](http://www.ms-jesle-pohadka.cz)).

---

# **OBSAH**

1. základní údaje o společnosti
2. předmět činnosti v roce 2008
3. zpráva o činnosti
4. roční účetní závěrka společnosti
5. zakládací listina

## **1. Základní údaje o společnosti**

Zápis: u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 394

Datum zápisu: 1. listopadu 2005

Název: REZA MB - Mateřská škola a Jesle o.p.s.

Sídlo: Mladá Boleslav, Klaudiánova 124, PSČ 293 01

Identifikační číslo: 273 92 741

Právní forma: Obecně prospěšná společnost

Druh obecně prospěšných služeb:

- mimoškolní výchova a vzdělání
- vytváření pracovních příležitostí zejména pro zdravotně postižené provozováním chráněných dílen zaměřených na demontáž vyřazených elektronických zařízení za účelem jejich dalšího materiálového využití a provozováním zařízení za účelem jejich dalšího shromáždování a recyklace stavebního demoličního odpadu za účelem jeho dalšího materiálového využití
- osvětová činnost týkající se ochrany životního prostředí v oblasti nakládání s odpady
- pořádání seminářů k otázkám vztahujícím se k činnostem, které společnost zajišťuje jako obecně prospěšné služby
- péče o dítě do tří let věku dítěte v denním režimu
- poskytování služeb pro rodinu a domácnost

### **Správní rada:**

předseda správní rady: Aleš Juranka, r.č. 651128/1667  
Mladá Boleslav, Na Radouči 1315, PSČ 293 01  
den vzniku funkce: 1. listopadu 2005

člen správní rady: Václav Sedláček, r.č. 630113/1353  
Mladá Boleslav, Na Radouči 1312, PSČ 293 01  
den vzniku funkce: 1. listopadu 2005

člen správní rady: František Dvořák, r.č. 651203/1372  
Kovánek 31, PSČ 294 26  
den vzniku funkce: 1. listopadu 2005

Za správní radu jednájí vždy dva její členové společně.

**Dozorčí rada:**

- člen dozorčí rady: Jiřina Suchá, r.č. 755311/3447  
Sýčina 63, Mladá Boleslav, PSČ 294 41  
den vzniku funkce: 15. října 2007  
den vzniku členství v dozorčí radě: 15. října 2007
- člen dozorčí rady: Věnceslava Dlasková, r.č. 445302/110  
Mladá Boleslav, Erbenova 703, PSČ 293 01  
den vzniku funkce: 1. listopadu 2005  
den vzniku členství v dozorčí radě: 1. listopadu 2005
- člen dozorčí rady: Roman Hrdý, r.č. 700114/0938  
Mladá Boleslav, Dukelská 142, PSČ 293 01  
den vzniku funkce: 1. listopadu 2005  
den vzniku členství v dozorčí radě: 1. listopadu 2005

**Zakladatel:**

Aleš Juranka, r.č. 651128/1667  
Mladá Boleslav, Na Radouči 1315, PSČ 293 01

Václav Sedláček, r.č. 630113/1353  
Mladá Boleslav, Na Radouči 1312, PSČ 293 01

REALSTAV MB spol. s r.o.  
Mladá Boleslav, Klaudiánova 124, PSČ 293 01  
Identifikační číslo: 256 85 210

**Provozovny:**

Vedení: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

Mateřská škola a jesle: Tábořská 882, 293 01 Mladá Boleslav

Počet zaměstnanců: 10

**Struktura:**

výkonné vedení ( správní rada ): p. Juranka - předseda správní rady  
p. Sedláček - místopředseda správní rady  
p. Dvořák - člen správní rady

ředitel o.p.s.: Bc. Iveta Steiss Huňková

vedení provozu Jesle a Mateřská škola: jesle: Iva Horynová  
MŠ: Bc. Iveta Steiss Huňková

jesle: Balcarová Helena  
Brzáková Hana  
Horynová Iva  
Michaela Vodová  
Premovičová Renata  
Procházková Eva  
MŠ: Bc. Marie Chvojková  
Bc. Iveta Steiss Huňková  
Stanislava Linhartová  
Michaela Vodová

Kapacita zařízení Jeslí: 30 dětí

Kapacita zařízení Mateřská škola: 45 dětí

## **2. Předmět činnosti v roce 2008**

V roce 2008 byly prioritní tyto předměty činnosti:

- péče o dítě do tří let věku dítěte v denním režimu
- poskytování služeb pro rodinu a domácnost
- mimoškolní výchova a vzdělávání

### **3. Zpráva o činnosti společnosti v roce 2008**

Společnost v roce 2008 stanovila svou prioritu v plnění strategického plánu rozvoje společnosti na rok 2008 a následné období ve smyslu ujednání správní rady a dozorčí rady z roku 2007 a tímto cílem bylo navýšení kapacity provozu zařízení mateřské školky formou přístavby ke stávající nemovitosti původně ve vlastnictví Města MB.

Společnost začátkem roku 2008 navázala v této problematice na rozpracovanost z roku 2007 (studie) a začala podobnými kroky postupně tento záměr naplňovat. V rámci tohoto plnění musely být společností řešeny tyto strategické uzly.

- a) odůvodnění záměru,
- b) ekonomická rozvaha záměru – vlastní investice, financování,
- c) ekonomika budoucího provozu – vlastní ekonomie – dlouhodobý výhled,
- d) řešení dlouhodobých vztahů se strategickými partnery,
- e) forma zajištění financování,
- f) průchodnost záměru s ohledem na platnou legislativu ve stavebnictví a školství,
- g) předjednání souhlasu rozšíření provozu v rámci registru školských zařízení,
- h) řešení problematiky zajištění kvalifikovaného personálu pro budoucí provoz.

Jednotlivé body a) až h) byly postupně řešeny v ¼ roku 2008. S ohledem na velký populační nárůst dětí v ČR i v regionu a s ohledem na poptávku míst v MŠ, která značně převyšovala nabídku i s ohledem na dlouhodobý vývoj, bylo vedením odsouhlaseno rozšíření provozu pomocí přístavby a to na konečnou finální kapacitu zařízení jesle: 30 míst, mateřská škola: 45 míst.

Ekonomické analýzy vlastní investice včetně vyvolaných investic a též ekonomická analýza budoucího provozu byly za splnění všech nutných podmínek pozitivní (dlouhodobé smluvní vztahy a provázanosti, rozšíření registrace, atd.).

Byla zpracována projektová dokumentace a zahájeno příslušné veřejnoprávní projednání vedoucí k vlastnímu povolení stavby.

V rámci těchto projednání se souběžně projednaly a odsouhlasily vzájemné vazby mezi společnostmi REZA MB – Mateřská škola a Jesle o.p.s. a MMMB. Byla odsouhlasená dlouhodobá podpora do roku 2015 a to je jak pro provoz MŠ, tak jeslí (ve smyslu platných pravidel Města MB). Společnost REZA MB – Mateřská škola a Jesle o.p.s. odkoupila kompletně veškeré nemovitosti potřebné k rozšíření provozu MŠ (budova, školní zahrada) s tím, že spol. REZA MB – Mateřská škola a Jesle o.p.s. bude garantovat své služby vůči obyvatelům města a regionu minimálně do r.2015. Na základě odsouhlasení těchto dohod bylo zajištěno financování vlastní

investice včetně odkupu nemovitosti formou dlouhodobého fin.úvěru od RFB ve výši 14.000.000,- Kč a dále vlastními zdroji ve výši 3.000.000,- Kč. Vlastní stavba byla realizována v rekordním krátkém čase v termínu 07 – 09/2008 společností BPBP, Steckerova, Kosmonosy a po zkušebním provozu byla plnohodnotně zahájena činnost celého zařízení k 20.9.2008 s tím, že byla i naplněna v průběhu tohoto další nezbytná podmínka – odsouhlasení rozšíření provozu v registru školských zařízení. Veškeré vlastní stavební práce probíhaly za plného provozu v původní části MŠ a jeslí. Výsledkem díla je vybudování nového dvoupodlažního pavilonu (2 třídy, šatny, soc.zázemí, sklady, kancelář), kompletní rekonstrukce kuchyně v původním objektu, finální úpravy a vybavení školní zahrady herními prvky pro všechny kategorie dětí (od jeslí až po MŠ).

K 1.9.2008 byl splněn strategický cíl a zahájen rozšířený kapacitně naplněný provoz v počtu 30 dětí v jeslích a 45 dětí v MŠ. Na základě výběrových řízení byl i vhodně doplněn odborný pomocný personál. S plněním tohoto záměru se zařízením se spol. REZA stala jedním ze soukromých nejvýznamnějších škol v provozu zajišťujících kompletní služby pro rodiny a děti v regionu a zaujalo významné společenské postavení v regionu. Byly naplněny dlouhodobé vzájemné vztahy s městem MB. Rozšíření kapacity tohoto zařízení společnost REZA přispěla zásadním způsobem k řešení deficitu počtu míst v MŠ v regionu. Důkazem významu společnosti byl i slavnostní akt otevírání přístavby MŠ v 11/2008 v čele s primátorem města MB a dalšími významnými představiteli v oboru školství a společenského života, které toto dílo a jeho význam ocenili. Po zahájení provozu se začaly naplňovat ekonomické analýzy na vlastní provoz s ohledem na splácení investičního úvěru.

Dále po zahájení rozšířeného provozu se společnost soustředila na stabilizaci provozu, systému práce a postupnému zlepšování prostředí. Hlavní důraz byl kladen na komunikaci s rodiči dětí a také s obchodními partnery, kteří v roce 2008 podporovali provoz zařízení (ŠKODA AUTO a.s., ŠKO-ENERGO s.r.o., REALSTAV MB, spol. s r.o.Farad Logistik s.r.o., První geodetická společnost s.r.o., Božena Sedláková - Bospor, Knihkupectví Pospíšilová, Proma - družstvo, PSJ Holding a.s., R+R Planeo, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., ECO-RETEL s.r.o., Centrotherm a.s., CR Project s.r.o., Josyma MB s.r.o., PSJ Holding a.s., Ing. Josef Havránek, Petr Holman)

Výsledkem jednotlivých úkonů byla kapacitní naplněnost zařízení řešená ve spolupráci se spol. ŠKODA AUTO (oblast jeslí), která krom standardních smluvních vztahů vybavila MŠ i jesle výpočetní technikou.

V roce 2008 byly s ohledem na celkový ekonomický vývoj hospodaření v ČR upraveny ceny za docházku do jeslí i MŠ, ale pouze o minimální nezbytnou míru k pokrytí režijních nákladů způsobené zvýšením cen energií a služeb. Prioritou i tak nadále zůstává udržení dostupných cen pro



širokou veřejnost, což je i cílem pro další období, kdyby to mělo zaručit kapacitní naplněnost zařízení. Zhodnocením celého záměru je ekonomický výsledek za r.2008, který je kladný a cílem pro r.2009 je udržet tento trend.

Správní a dozorčí rada se sešla v r.2008 2x. Průběžně bylo hodnoceno plnění úkolů v r.2008 a stanovování cíle pro r. 2009 bylo stanoveny tyto hlavní body:

- neustálé zvyšování kvality služeb,
- udržení kapacitní naplněnosti,
- kladné výsledky hospodaření,
- zajišťování drobných investic a údržby do majetku mateřské školy,
- zapojování se do aktivit města MB,
- zvyšování odborné kvalifikace jednotlivých zaměstnanců,
- mezi prioritní úkoly také patří maximální zachování stávajícího pracovního kolektivu s ohledem na zavedený systém práce a především návyky dětí na učitelky v období od zahájení docházky do jeslí až po ukončení docházky mateřské školy.

Za cíl byl též stanoven záměr rekonstrukce kotelny a zateplení střešního pláště včetně výměny výplně otvorů a to formou zajištění dotačního titulu.

## **4. Roční účetní závěrka společnosti**

- výkaz zisku a ztráty v zjednodušeném rozsahu k 31.12.2008 ( viz příloha )
- účetní závěrka ( viz. příloha )
- povinné údaje do výroční zprávy 2008 ( viz. příloha )
- rozvaha ve zjednodušeném rozsahu k 31.12.2008 ( viz. příloha )
- zápis správní rady obecně prospěšné společnosti ( viz. příloha )
- zpráva auditora – ověření účetní zálohy k 31.12.2008 (viz. příloha)

## 5. Zakládací listina

V průběhu roku nedošlo ke změně zakládací listiny.

V průběhu roku nedošlo ke změně řídicích orgánů.

V Mladé Boleslavi 30.6.2009

**REZA MB**  
Mateřská škola a Jídelna, o.p.s.  
Klaudánova 124, 293 01 Mladá Boleslav  
tel.: 326 323 419, fax: 326 331 490  
③ IČO 27392741

Aleš Juranka  
předseda správní rady

## Přílohy:

- výkaz zisku a ztráty v zjednodušeném rozsahu k 31.12.2008 ( viz příloha )
- účetní závěrka ( viz. příloha )
- povinné údaje do výroční zprávy 2008 ( viz. příloha )
- rozvaha ve zjednodušeném rozsahu k 31.12.2008 ( viz. příloha )
- zápis správní rady obecně prospěšné společnosti ( viz. příloha )
- zpráva auditora – ověření účetní zálohy k 31.12.2008 (viz. příloha)